

ПРОТОКОЛ

расширенного заседания Правления и ответственных
по линиям СНТ «Красногвардеец»

08.05.2017 г.

п.Лейпясую

13-30

Присутствовали: 17 чел.

Председатель Правления – Волкова Д.И.

Гл.бухгалтер – Кусмарцева Н.А.

Члены Правления – Смирнов Е.В.,Цегельник Л.А.,Шабалов А.М.,Кришневская Л.М.,Козлов Н.Е.,Петров О.П.,Веселов М.И.

Ответственные по линиям: Перцева А.А.,Артиховская Р.П., Свистакова Н.А.,Клочкова А.К.,Коренькова М.Н.,Дацюк З.Л.,Гришкова Н.Ф.,Морозова Н.Н.

Повестка дня:

- 1.Выборы председателя и секретаря заседания
- 2.Рассмотрение сметы и плана работ на сезон 2017 года
- 3.Рассмотрение предложения фирмы ООО » Дата трансфер. Системы»
- 4.Рассмотрение вопроса об углублении и расчистки канав (Заявление Елисеевой Н.А.)
- 5.Рассмотрение вопроса о работах по протяжке СИПа на 7 линии
6. Доклад о состоянии счетов и работе с должниками.
7. Изменение списочного состава
- 8.Рассмотрение заявления от ИП »Карпова А.А.» на право работы на территории садоводства и заключение договора
- 9.Рассмотрение заявления жителей 8 линии о бурении скважины
10. Разное

1. Петров О.П. - Предлагаю выбрать председателем заседания Кришневскую Л.М., а секретарём Гришкову Н.Ф.

Проголосовали: »за»- 17,»против» - нет, »воздержались» - нет

2. Волкова Д.И.- На заседании Правления 24 декабря 2016 года мы подробно рассмотрели смету, внесли корректировку. Из расчёта 15 рублей с метра мы предусмотрели прокладку СИПа, бурение скважины и работы, которые мы проводим каждый год- расчистку водоёмов, канав, вырубку кустов, деревьев под линией эл/передач, ремонтные работы, прокладку труб, бетонирование углов, благоустройство территории и непредвиденные расходы. Большая часть расходов - это вывоз и уборка мусора. На мусор выделили сумму 550 тысяч. Это не факт, что этих денег хватит, т.к. увеличили стоимость вывоза и утилизации. Ещё большая статья расходов – это потери по электричеству. Ежегодно производится доплата из членских взносов, несмотря на то, что мы при оплате за электричество учитываем и потери. В потери включается работа скважин, обслуживание здания Правления, уличное освещение, потери по линиям, работа трансформатора и конечно, воровство. В прошлом году, при проверке счётчиков, были обнаружены несанкционированные подключения, установили контрольные счётчики. Постоянно ведём работу по проверке правильности подключения и оплаты. Постоянно возникают непредвиденные расходы – это мелкие ремонтные работы, покраска, сварка и т.д. Из-за инфляции невозможно всё рассчитать, т.к. цены меняются постоянно. Отсев уже стоит 5,5 тыс.руб. , соответственно подорожали и работы по рассыпке. И так во всём. Прошу задать вопросы по смете.

Вопросов нет. Приняли к сведению.

3. Волкова Д.И. – Фирма ООО «Дата трансфер. Системы.» предложили нам технологическое решение по организации автоматизированной системы учёта электр.энергии с выносом абонентских приборов учёта на опоры, суть этой системы в том, что сведения от каждого абонента будут поступать на компьютер и будет сразу известно сколько кВт потребил участок. Это хороший вариант, сразу ликвидируется возможность воровства, но придётся вкладывать большие суммы, т.к. самый дешёвый счётчик обойдётся потребителю около 8 тыс.руб. + само оборудование, установленное на ближайшей вышке тоже стоит немалых денег. Предлагаю обдумать это предложение и высказать своё мнение.

Козлов Н.Е. – Мы ещё не готовы. Надо сначала протянуть СИП по всем линиям.

Петров О.П. – Сейчас нам не собрать такие деньги. Этот вопрос может подождать.

Веселов М.И.- Надо изучить этот вопрос. Опросить садоводства, где уже работает эта система. Для этого надо время.

Смирнов Е.В. – Предлагаю отложить на некоторое время этот вопрос.

Проголосовали: «за»-17,»против» - нет, «воздержались» -нет.

4. Волкова Д.И. - В прошлом году в Правление поступило заявление от жителей 7 линии с просьбой прочистить канаву вдоль лейпясуювской дороги. Канавы чистить надо. Управление по делам садоводства предложили нам фирму «Терра» Они прислали нам расчёт. Чтобы прочистить канаву от 9 линии до трассы надо 476 тыс.руб.,но прежде надо будет вырубить кустарник, мелколесье и вывезти грунт. Сроки выполнения работ 16-18 дней. Эта фирма даёт гарантию 2 года. У нас каждая линия выходит на лейпясуювскую дорогу. Значит, нужны трубы под каждую дорогу. Так что как только у нас будут деньги, и наше решение - можем решать этот вопрос. Артиховская Р.П. – Надо в первую очередь закончить все вопросы с линиями эл/передач. Это самое главное. Я считаю, что надо отложить решение этого вопроса.

Веселов М.И. – На нашей линии все канавы чистые. Мы устраиваем субботники. А весной и осенью, конечно сыро на участках, везде болото.

Петров О.П. – Надо чистить канаву не только вдоль дороги, но и вдоль ручья.

Смирнов Е.В. – Предлагаю выполнять эту работу поэтапно, по мере поступления денег.

Предлагаю проголосовать.

Проголосовали: «за» -16,»против» -нет, «воздержались» - 1

5.Волкова Д.И. – В этом году мы запланировали протянуть СИП на 7 линии от Центральной дороги и до лейпясуювской, но сделав расчёты, мы решили протянуть СИП на всей линии. В прошлом году, по предварительной смете, эта работа обошлась-бы 470 тыс.руб. В этом году надо прибавить процент инфляции. Прошу высказать своё мнение.

Веселов М.И. – Надо делать всю линию, т.к. всё дорожает. На следующий год придётся выполнять эту работу значительно дороже.

Козлов Н.Е. – Мы два года не повышали взносы. В этом году это вынужденная мера, если мы хотим жить комфортно. Электричество- это самая большая статья расходов и самая необходимая. Надо делать сразу всю линию.

Кусмарцева Н.А. – В 2015 году на работы по протяжке СИПа было потрачено - 307 тыс.руб. (фирма «Профэнерго»)-.

В 2016 году – 227 тыс.руб.

+ 50 тыс.руб. выравнивание столбов, цементирование, укрепление.

Прошу проголосовать.

Проголосовали: «за»-17, «против» - нет, «воздержались» - нет

6. Кусмарцева Н.А. - Остаток денежных средств на 08.05.2017 года

- 943 тыс.руб.

За эл/энергию в «Русэнергосбыт» на начало этого года уже было оплачено 223 тыс.руб. (январь – 80 тыс.руб., февраль – 84 тыс.руб., март – 59 тыс.руб.)

За апрель мы ещё не платили. Надо учесть, что это весенние месяцы когда ещё не начался сезон. Оплатили 223 тысячи – от садоводов получили - 63 тысячи. Сейчас будут необходимые предоплаты за вывоз мусора, электричество + за апрель за электричество и т.д.

У нас есть должники по оплате взносов - 49 участков – это 406 тыс.рублей. + 8 участков (умершие владельцы).

Шабалов А.М.- А нельзя эти участки оформить на садоводство и продать?

Волкова Д.И. – Нельзя. Участки приватизированы, наследников нет.

Считается вымороченным наследством и отходит государству. Мы обязаны передать эти участки администрации. Занимаемся этим вопросом.

Приняли к сведению.

7. Волкова Д.И. - Изменение списочного состава садоводства.

Вывести из состава садоводства:

Уч. 424 - Вергасова Рашида Равильевича

Основание: договор купли-продажи.

Уч. 121 - Лентовскую Веронику Адольфовну

Основание: свидетельство о смерти

Уч. 236 - Макаревича Владимира Яковлевича

Основание: свидетельство о смерти

Уч. 408 - Горбань Антонину Акимовну

Основание: свидетельство о смерти

Уч. 356 - Партыко Платониду Ефимовну

Основание: свидетельство о смерти

Уч. 27 - Шитова Александра Николаевича

Основание: свидетельство о смерти

Уч. 45 - Поздееву Марину Валентиновну

Основание: договор купли-продажи

Ввести в состав садоводства:

Уч. 416 - Федорова Антона Игоревича

Основание: договор купли-продажи, заявление

Уч.424 – Виниченко Юлию Геннадьевну

Основание: договор купли-продажи, заявление

Уч. 310 – Киликову Ларису Геннадьевну

Основание – вступление в наследство, заявление

Уч.310 - Киликова Сергея Валерьевича

Основание – вступление в наследство, заявление

Уч.310 – Киликова Виктора Валерьевича

Основание – вступление в наследство, заявление

Уч.45 - Пуздырева Павла Владимировича

Основание: договор купли-продажи, заявление

Уч.408 – Кореневу Майю Владиславовну

Основание: вступление в наследство, заявление

Уч.51 - Гридчина Валерия Геннадьевича

Основание: вступление в наследство, заявление

Уч.51 - Гридчина Сергея Геннадьевича

Основание: вступление в наследство, заявление

Волкова Д.И. – Прошу проголосовать за исключение из садоводства и за вступление в садоводство перечисленных граждан.

Проголосовали: «за»-17, «против» - нет, «воздержались» - нет.

8.Волкова Д.И. – Поступило заявление от владельца магазина с просьбой заключить договор на право работы в летний период на территории нашего садоводства . За время работы магазина претензий и нареканий не было . В магазине чисто, большой ассортимент продукции. Разрешение на торговлю есть. Все документы оформлены. ИП «Карпова А.А.» обязуется содержать в чистоте прилегающую территорию. Прошу высказать своё мнение.

Артиховская Р.П.- Магазин хороший. Надо подписать договор.

Козлов Н.Е. – Претензий к магазину нет.

Кришневская Л.М. – Надо подписать договор. Директор магазина участвует в благоустройстве территории, помогает в проведении детских праздников.

Предлагаю проголосовать за подписание договора.

Проголосовали: »за» -17,»против»-нет,»воздержались»-нет.

9.Волкова Д.И. – Поступило заявление от жителей 8 линии с просьбой пробурить скважину. На 8 линии места для скважины нет. 24 декабря мы обсудили этот вопрос. Приняли решение пробурить скважину на 7 линии, у ручья, где выделено место по плану. Скважину будем бурить во второй половине лета, когда будет ясная картина с протяжкой СИПа.

10. Волкова Д.И. - При межевании 402 участка выяснилось, что В 1995 году, при разметке участков была допущена ошибка , дорога оказалась на территории владельца участка, чем были ущемлены его права. Оплата производилась в течение 27 лет за 600 кв.м., а по факту участок 500 кв.м. Необходимо увеличить участок за счёт канавы, для этого надо купить и проложить трубы и засыпать их отсевом. Владелец участка обратился в Правление с этой просьбой.

Кришневская Л.М. – Надо исправить ошибку.

Цегельник Л.А. - Владелец участка не должен страдать. Это наша проблема. Давайте проголосуем за решение этой проблемы.

Проголосовали: «за» -17, »против» - нет, «воздержались» - нет

Артиховская Р.П. – Будет-ли проведена экспертиза по безопасности спортивных снарядов на детской площадке.

Волкова Д.И. – Мы обратились в фирму «Авен». Они произвели обследование всего оборудования на детской площадке. Предложили убрать или отремонтировать опасные тренажеры , баскетбольное кольцо и прочее оборудование. Ремонт и восстановление стоит около 47 тыс. руб. Я предлагаю заключить договор с этой фирмой на ремонт и восстановление. Это безопасность и досуг наших детей.

Артиховская Р.П. – Спасибо большое, что вы держите под контролем этот вопрос.

Проголосовали: «за»-17,»против» - нет, « воздержались» - нет.

Прошу задавать вопросы.

Вопросов нет. Заседание окончено. 15-00

Председатель заседания – Кришневская Л.М.

Секретарь – Гришкова Н.Ф.